

Construction d'un gymnase bioclimatique

Campus du Tampon



Rendu APS

Août 2025

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Université de la Réunion

MAÎTRISE D'OEUVRE

<u>Architecte mandataire</u> CO-ARCHITECTES	<u>BET Structure béton</u> FORT Ingénierie	<u>BET Structure bois</u> Gaujard Technologies	<u>BET Fluides</u> INSET
<u>BET VRD</u> ALTER Ingénierie	<u>BET Paysage</u> ADHOC	<u>BET BIM</u> EPIGRAM	<u>BET QE</u> IMAGEEN

PIÈCE	N°
GBT-APS 02 - NOTE DE PRESENTATION DE L'EVOLUTION DE PROJET ENTRE LE CONCOURS ET L'APS	02

A la suite de la réception de l'OS n°1 du 18 juillet 2025 des modifications ont été apportées au projet de gymnase bioclimatique, depuis le concours dans le cadre de la remise du dossier APS.

Rappel des décisions et demandes intégrées de la MOA au lancement de la phase APS

Optimiser la surface de l'ascenseur et des escaliers.	L'ascenseur a été réduit pour une capacité de 4 personnes minimum, et une gaine technique a été ajoutée. L'escalier est dimensionné en conformité avec les normes ERP et assure la gestion des flux des gradins.
La proposition de la MOE du dépassement de 3 mètres de la limite foncière au Nord a été validée.	Le dossier APS prend en compte cette mise à jour de limite.
Étudier la faisabilité d'un parking en R-2.	Le plan du R-2 intégrant un potentiel parking est inclus au présent dossier APS.
La MOA demande à la MOE de vérifier si une issue de secours est nécessaire au niveau de la terrasse du R-1. La topographie permettrait de se raccrocher à la topographie du site.	La MOE alerte la MOA sur l'accessibilité extérieure ainsi créée. Remarque prise en compte, une pré-notice de sécurité incendie est intégrée au présent dossier APS pour ouvrir le dialogue avec le contrôleur technique.
Vigilance sur les distances entre mobilier et espaces de pratique.	Pris en compte.
Vigilance sur les revêtements de sol, notamment sur les terrasses.	Pris en compte.
Intégrer des recharges électriques au stationnement vélo.	Pris en compte.
Étudier la possibilité d'intégrer des douches dans les sanitaires du RDC-Admin.	Au vu des contraintes de surfaces et contraintes réglementaires, il n'est pas possible d'intégrer des douches. (Si implantation de douches, obligation d'en installer une par sexe, et PMR)
L'aménagement de l'espace de convivialité devra conserver une visibilité minimale sur le gymnase et permettre l'organisation de réceptions, de transmissions TV et de séminaires.	Pris en compte, le hall a été retravaillé avec une proposition de sous-espaces munis de TV. Un plan spécifique est inclus dans le présent rendu APS.
Étudier une fermeture à clé au mur afin d'éviter un usage non autorisé. Une clôture de 1.8m est à prévoir.	Pris en compte.
Les tables d'arbitrage devront être mobiles afin de faciliter leur utilisation.	Pris en compte.

Vigilance sur le type de sol sportif : demande de bi-couche (une couche molle et une dur en dessous) pour permettre l'évolution des sportifs PMR.	Pris en compte.
Les lignes leds sur le plateau doivent être chiffrées avec un fournisseur pour le rendu de l'APS.	Au vu de la temporalité de l'APS : mois d'août, soit congés d'été en métropole, le fournisseur questionné n'a pas encore transmis ses prix. L'estimation proposée en concours est donc inchangée. Une mise à jour sera intégrée au rendu APD.
L'ordre proposé des bureaux est : B4 - B2 - B1 - B3 - B5. Il n'y aura pas de porte intermédiaire reliant les bureaux, mais il faudra positionner les portes aussi proches que possible.	Pris en compte.
Modifier l'aménagement de la salle d'analyse et de visionnage vidéo pour une capacité de 30 places, avec un fonctionnement possible en îlots. Une bande opaque de 1m de haut sera ajoutée sur la façade donnant sur le plateau sportif pour éviter tout visuel sous les bureaux.	Pris en compte.
Intervertir une des salles de formation avec la salle d'évaluation et de performance.	Pris en compte.
Ajouter un bloc avec 4 sanitaires (dont 2 PMR) pour le public venant des tribunes.	Pris en compte.
Intégration des plans de tracés sportifs.	Pris en compte, plan spécifique inclus dans le présent dossier APS.
Préciser les hauteurs et la gestion des équipements sportifs mobiles type panneaux de basket.	Sera précisé en APD.

En annexe : un tableau de suivi des modifications demandés par la MOA à la suite de la réunion le 23/07/25.